

表1 事業用不動産購入可能財源率PPR等推移表

	全産業 (単位億円)					2017 同3年平均
	2013	2014	2015	2016	2017	
減価償却費	349,978	364,020	381,352	367,620	372,614	
同 特別	4,903	12,372	16,192	12,727	9,117	
内部留保	231,878	244,268	196,210	296,663	381,525	
計a(返済資源)	586,759	620,660	593,753	677,010	763,256	
土地	1,936,716	1,833,498	1,789,019	1,787,461	1,846,494	
同年間変動率	0.017	0.022	0.027	0.026	0.032	
同時価	1,623,543	1,553,772	1,550,044	1,588,747	1,700,509	
建設仮勘定	155,862	164,787	184,389	196,943	213,323	
他固定資産	2,458,957	2,549,454	2,603,088	2,572,122	2,642,317	
計b(有形固定資産)	4,238,363	4,268,013	4,337,521	4,357,812	4,556,149	
b/a (PPR) (倍)	7.2	6.9	7.3	6.4	6.0	
同5年平均 (倍)					6.8	6.6
短期借入金s	1,680,329	1,613,947	1,614,324	1,564,710	1,688,914	
社債	575,531	561,319	556,066	654,242	737,110	
長期借入金	2,874,095	2,887,808	2,957,099	3,107,044	3,084,779	
計c(借入金等)	5,129,955	5,063,074	5,127,488	5,325,995	5,510,804	
純資産d(自己資本)	5,664,862	5,985,360	6,338,249	6,646,057	7,258,410	
c/a (年)	8.7	8.2	8.6	7.9	7.2	
同5年平均 (年)					8.1	7.9
(c-s)/a (年)	5.9	5.6	5.9	5.6	5.0	
同5年平均 (年)					5.6	5.5
b/d (%)	0.7	0.7	0.7	0.7	0.6	
同5年平均 (%)					0.7	0.7
b/(c-s+d) (%)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	
同5年平均 (%)					0.4	0.4

表2 事業用不動産購入可能財源率PPR等推移表

	製造業 (単位億円)					2017 同3年平均
	2013	2014	2015	2016	2017	
減価償却費	112,305	116,671.7	115,524	118,686	121,697	
同 特別	1,727	3,244.64	4,205	5,318	3,867	
内部留保	82,949	84,131.15	52,702	77,913	127,495	
計a(返済資源)	196,981	204,047	172,431	201,917	253,059	
土地	350,874	355,040.1	356,730	349,046	353,017	
同年間変動率	0.017	0.022	0.027	0.026	0.032	
同時価	376,224	388,758.9	400,991	403,532	420,544	
建設仮勘定	45,664	48,078	52,929	52,253	58,442	
他固定資産	598,314	613,235	621,958	629,804	659,246	
計b(有形固定資産)	1,020,201	1,050,072	1,075,878	1,085,589	1,138,233	
b/a (PPR) (倍)	5.2	5.1	6.2	5.4	4.5	
同5年平均 (倍)					5.3	5.4
短期借入金s	409,311	395,065	387,267	391,114	393,744	
社債	112,661	103,863	95,023	104,395	103,937	
長期借入金	552,844	601,199	601,337	559,840	581,062	
計c(借入金等)	1,074,816	1,100,128	1,083,628	1,055,349	1,078,743	
純資産d(自己資本)	1,880,234.0	1,939,255.5	2,028,702.4	2,118,236.4	2,263,551.7	
c/a (年)	5.5	5.4	6.3	5.2	4.3	
同5年平均 (年)					5.3	5.3
(c-s)/a (年)	3.4	3.5	4.0	3.3	2.7	
同5年平均 (年)					3.4	3.3
b/d (%)	0.54	0.54	0.53	0.51	0.50	
同5年平均 (%)					0.5	0.5
b/(c-s+d) (%)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	
同5年平均 (%)					0.4	0.4

表3 事業用不動産購入可能財源率PPR等推移表

	非製造業 (単位億円)					同3年平均
	2013	2014	2015	2016	2017	
減価償却費	237,673	247,348	265,828	248,935	250,917	
同 特別	3,176	9,128	11,987	7,409	5,250	
内部留保	148,929	160,137	143,508	218,750	254,030	
計a(返済資源)	389,778	416,613	421,323	475,093	510,197	
土地	1,585,843	1,478,458	1,432,290	1,438,416	1,493,477	
同年間変動率	0.017	0.022	0.027	0.026	0.032	
同時価	1,247,319	1,165,013	1,149,054	1,185,214	1,279,964	
建設仮勘定	110,198	116,709	131,460	144,690	154,880	
他固定資産	1,860,644	1,936,218	1,981,130	1,942,318	1,983,072	
計b(有形固定資産)	3,218,161	3,217,941	3,261,643	3,272,223	3,417,916	
b/a (PPR) (倍)	8.3	7.7	7.7	6.9	6.7	
同5年平均 (倍)					7.5	7.1
短期借入金s	1,271,018	1,218,881	1,227,057	1,173,596	1,295,170	
社債	462,870	457,456	461,042	549,847	633,173	
長期借入金	2,321,251	2,286,609	2,355,761	2,547,204	2,503,717	
計c(借入金等)	4,055,139	3,962,946	4,043,860	4,270,646	4,432,061	
純資産d(自己資本)	3,784,628	4,046,104	4,309,546	4,527,820	4,994,858	
c/a (年)	10.4	9.5	9.6	9.0	8.7	
同5年平均 (年)					9.4	9.1
(c-s)/a (年)	7.1	6.6	6.7	6.5	6.1	
同5年平均 (年)					6.6	6.5
b/d (%)	0.85	0.80	0.76	0.72	0.68	
同5年平均 (%)					0.8	0.7
b/(c-s+d) (%)	0.5	0.5	0.5	0.4	0.4	
同5年平均 (%)					0.5	0.4

表4 事業用不動産購入可能財源率PPR等推移表

	不動産業 (単位億円)					同3年平均
	2013	2014	2015	2016	2017	
減価償却費	25,200	25,370	24,606	23,925	24,159	
同 特別	125	157	329	1,149	128	
内部留保	25,060	27,748	19,324	34,773	41,043	
計a(返済資源)	50,384	53,275	44,260	59,846	65,330	
棚卸資産	108,892	113,447	115,496	140,321	150,222	
土地	592,621	470,200	464,292	418,337	496,878	
同年間変動率	0.017	0.022	0.027	0.026	0.032	
同時価	443,288	327,927	330,713	292,162	382,565	
建設仮勘定	9,835	13,715	18,710	22,044	18,781	
他固定資産	402,611	381,254	371,416	361,523	381,071	
計b(有形固定資産等)	964,627	836,344	836,335	816,050	932,639	
b/a (PPR) (倍)	19.1	15.7	18.9	13.6	14.3	
同5年平均 (倍)					16.3	15.6
短期借入金s	258,785	203,091	198,765	144,602	244,809	
社債	70,804	60,877	41,494	30,395	33,395	
長期借入金	513,960	435,073	502,849	573,733	591,524	
計c(借入金等)	843,549	699,041	743,108	748,730	869,729	
純資産d(自己資本)	573,024	565,444	503,393	607,255	679,724	
c/a (年)	16.7	13.1	16.8	12.5	13.3	
同5年平均 (年)					14.5	14.2
(c-s)/a (年)	11.6	9.3	12.3	10.1	9.6	
同5年平均 (年)					10.6	10.7
b/d (%)	1.68	1.48	1.66	1.34	1.37	
同5年平均 (%)					1.5	1.5
b/(c-s+d) (%)	0.83	0.79	0.80	0.67	0.71	
同5年平均 (%)					0.8	0.7

表5 事業用不動産購入可能財源率PPR等推移表

建設業 (単位億円)

	2013	2014	2015	2016	2017	同3年平均
減価償却費	16,240	15,146	16,103	15,742	17,202	
同 特別	835	3,134	3,007	2,762	2,179	
内部留保	15,921	21,778	23,716	32,814	34,545	
計a(返済資源)	32,996	40,058	42,826	51,318	53,926	
棚卸資産	115,665	115,372	108,228	109,319	122,639	
土地	116,036	111,027	106,559	116,685	114,972	
同年間変動率	0.017	0.022	0.027	0.026	0.032	
同時価	80,020	76,661	74,143	86,460	87,459	
建設仮勘定	4228.47	3,138	3,215	4,957	7,158	
他固定資産	82,665	89,835	92,036	87,924	95,068	
計b(有形固定資産)	282,579	285,006	277,622	288,660	312,323	
b/a (PPR) (倍)	8.6	7.1	6.5	5.6	5.8	
同5年平均 (倍)					6.7	6.0
短期借入金s	86,013	78,299	76,512	73,550	83,601	
社債	7,722	8,481	8,847	11,331	13,209	
長期借入金	169,575	163,321	146,421	158,036	156,199	
計c(借入金等)	263,310	250,101	231,780	242,918	253,009	
純資産d(自己資本)	290,547	331,749	354,009	385,472	419,223	
c/a (年)	8.0	6.2	5.4	4.7	4.7	
同5年平均 (年)					5.8	4.9
(c-s)/a (年)	5.4	4.3	3.6	3.3	3.1	
同5年平均 (年)					3.9	3.4
b/d (%)	1.0	0.9	0.8	0.7	0.7	
同5年平均 (%)					0.8	0.8
b/(c-s+d) (%)	0.60	0.57	0.55	0.52	0.53	
同5年平均 (%)					0.6	0.5